

Титульний аркуш

25.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 25/04/19-1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Голова Правління

(посада)

(підпис)

Халаман Віталій Леонідович

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "Укрмонтажспецкомплект"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 20037548
4. Місцезнаходження: 02094, Україна, - р-н, м. Київ, провулок Гната Хоткевича, буд. 8
5. Міжміський код, телефон та факс: (044) 574-29-09, 573-23-82
6. Адреса електронної пошти: info@st-invest.kiev.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 24.04.2019, №24/04/19-1
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/APA

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://umsk.pat.ua/emitents/reports/year>

25.04.2019

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облигації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:
1. Емітент є приватним акціонерним товариством, у зв'язку з цим наступна інформація не розкривається:
- Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
 - Інформація щодо посади корпоративного секретаря;
 - інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;
 - Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій;
 - Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій;
 - Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;
 - Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва);
 - Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних

правочинів;

Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість;

Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість;

Інформація вчинення значних правочинів;

Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою);

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).

2. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.

3. Інформація про рейтингове агентство.

4. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.

5. Судові справи емітента.

6. Штрафні санкції емітента.

7. інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;

8. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

9. інформація про облігації емітента;

10. інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;

11. інформація про похідні цінні папери емітента;

12. інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.

13. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.

14. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.

15. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

16. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.

17. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.

18. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.

19. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

20. . Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

21. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.

22. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.

23. Основні відомості про ФОН.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Укрмонтажспецкомплект"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A00 №115900

3. Дата проведення державної реєстрації

21.12.1996

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

3774540

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

5

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

46.19 - Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Райффайзен Банк АВАЛЬ"

2) МФО банку

380805

3) Поточний рахунок

26006553322

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Немає

5) МФО банку

-

6) Поточний рахунок

-

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не відбувались.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу 5 (осіб)
середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом 0 (осіб)
чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) 0 (осіб)
фонд оплати праці 268.0 тис. грн.
Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: збільшення на 90,1 тис. грн. за рахунок збільшення заробітної плати;
Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента 0.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, не мали місце протягом звітного періоду.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Прямолінійний метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів - за середньою ціною

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основний вид послуг "Здання в оренду власного нерухомого майна", дохід за 2018р. склав 4228,8 тис. грн.. без ПДВ. Експортних операцій не було.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Придбань або відчуження активів за останні п'ять років не відбувалось. Підприємство не планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби поділено на наступні групи:

1. "Земельні ділянки" - первісна вартість 1653105,33 грн.
2. "Будинки та споруди" - первісна вартість 4983451,95 грн.
3. "Машини та обладнання" - первісна вартість 22666,35 грн.
4. "транспортні засоби" - первісна вартість 182026,65грн
5. "Інструменти, прилади та інвентар" - первісна вартість 28344,27 грн.

Місце знаходження основних засобів: м. Київ, вул. М.Стельмаха,10А.Екологічних питань, що можуть позначитися на використанні активів підприємства у 2018 році не виникало.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основною істотною проблемою, що впливає на діяльність підприємства є нестабільна податкова політика України.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Наявного робочого капіталу достатньо для поточних потреб емітента. Оцінка ліквідності не здійснювалась.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

На кінець звітного періоду невиконаних договорів підприємство не має.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

На наступний рік керівництво емітента планує наступні напрямки своєї діяльності: погашення дебіторської заборгованості, подальше удосконалення структури товариства і апарату управління товариством.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Дослідження та розробки емітентом в звітному році не проводились.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та

результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Відсутня

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори	Акціонери	Акціонери
Наглядова Рада	Члени наглядової ради	3 особи: Голова Наглядової ради Цінеман Ян Йосипович; Член Наглядової ради Мошкін Віктор Євгенович; Член Наглядової ради Духно Олексій Васильович.
Виконавчий орган	Правління	3 особи: Голова правління Халаман Віталій Леонідович; Перший заступник голови правління Ростова Наталія Володимирівна; Член правління Тарасюк Лідія Іванівна.
Ревізійна комісія	Члени Ревізійної комісії	3 особи: Голова Ревізійної комісії Панчук Олена Степанівна; член Ревізійної комісії Іщук Борис Сергійович; член Ревізійної комісії Ярошенко Андрій Петрович.

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада
Голова Правління
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Халаман Віталій Леонідович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1942
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
25
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Голова Правління ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект", 20037548, Голова Правління ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект"
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
20.03.2018, обрано на 3 роки

9) Опис

Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі товариством не надавалася.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 25 років.

Протягом останніх п'яти років займала посаду Голови Правління Емітента.

Не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа часткою у статутному капіталі Емітента не володіє.

Головою Правління особу обрано на підставі рішення Наглядової ради ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект", засідання якої відбулось 20.03.2018 року (протокол №20/03/18-1 від 20.03.2018 р.)

1) Посада

Перший заступник Голови Правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ростова Наталія Володимирівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1969

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

19

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Головний бухгалтер ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект", 20037548, Головний бухгалтер ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

20.03.2018, обрано на 3 роки

9) Опис

Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі товариством не надавалася.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 19 років.

Протягом останніх п'яти років займала посаду Члена Правління ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект"; Головний бухгалтер ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект".

Посадова особа займає посаду Головний бухгалтер ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект". Не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа часткою у статутному капіталі Емітента не володіє.

Першим заступником Голови Правління особу обрано на підставі рішення Наглядової ради ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект", засідання якої відбулось 20.03.2018 року (протокол №20/03/18-1 від 20.03.2018 р.)

- 1) Посада
Члена правління
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Тарасюк Лідія Іванівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1949
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
7
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Член Правління ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект", 20037548, Член Правління ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект"
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
20.03.2018, обрано на 3 роки
- 9) Опис
Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі товариством не надавалася.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 7 років.

Протягом останніх п'яти років займала посаду Члена Правління ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект";

Не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа часткою у статутному капіталі Емітента не володіє.

Членом Правління особу обрано на підставі рішення Наглядової ради ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект", засідання якої відбулось 20.03.2018 року (протокол №20/03/18-1 від 20.03.2018 р.)

- 1) Посада
Голова Наглядової ради (Акціонер)
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Цінеман Ян Йосипович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1948
- 5) Освіта
Вища

6) Стаж роботи (років)

39

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Голова Наглядової ради ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект", 20037548, Голова Наглядової ради ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.04.2016, обрано на 3 роки

9) Опис

Члени наглядової ради не отримують винагороди. Винагорода у натуральній формі товариством не надавалася.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 39 років.

Протягом останніх п'яти років займала посаду Маркетолог ТОВ "АПЕКС", Голова Наглядової ради ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект".

Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа часткою у статутному капіталі Емітента володіє у розмірі що складає 50,0036% від статутного капіталу Емітента.

Членом Наглядової ради особу обрано на підставі рішення Загальних зборів акціонерів, що відбулись 01.04.2016 року, (протокол №01/04/16-1 від 01.04.2016 року). Головою Наглядової ради особу обрано на підставі рішення Наглядової ради ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект", засідання якої відбулось 01.04.2016 року, (протокол №01/04/16-1 від 01.04.2016 року).

1) Посада

Член Наглядової ради (Акціонер)

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мошкін Віктор Євгенович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1956

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

27

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Член Наглядової ради ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект", 20037548, Член Наглядової ради ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.04.2016, обрано на 3 роки

9) Опис

Члени наглядової ради не отримують винагороди. Винагорода у натуральній формі товариством не надавалася.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 27 років.

Протягом останніх п'яти років займала посаду Члена Наглядової ради ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект".

Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа часткою у статутному капіталі Емітента володіє у розмірі, що складає 49,9154% від статутного капіталу Емітента.

Членом Наглядової ради особу обрано на підставі рішення Загальних зборів акціонерів, що відбулись 01.04.2016 року, (протокол №01/04/16-1 від 01.04.2016 року).

1) Посада

Член Наглядової ради (Представник акціонера)

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Духно Олексій Васильович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1936

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

53

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Член Наглядової ради ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект", 20037548, Член Наглядової ради ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.04.2016, обрано на 3 роки

9) Опис

Члени наглядової ради не отримують винагороди. Винагорода у натуральній формі товариством не надавалася.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 53 роки.

Протягом останніх п'яти років займала посаду Члена Наглядової ради ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект".

Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа часткою у статутному капіталі Емітента не володіє.

Членом Наглядової ради особу обрано на підставі рішення Загальних зборів акціонерів, що відбулись 01.04.2016 року, (протокол №01/04/16-1 від 01.04.2016 року).

- 1) Посада
Голова Ревізійної комісії
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Панчук Олена Степанівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1976
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
25
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Головний бухгалтер ТОВ "ЛЕЛА", 21625891, Головний бухгалтер ТОВ "ЛЕЛА" 21625891
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
01.04.2016, обрано на 3 роки
- 9) Опис
Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі товариством не надавалася.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 25 років.

Протягом останніх п'яти років займала посаду Головного бухгалтера ТОВ "ЛЕЛА".

Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа часткою у статутному капіталі Емітента не володіє.

Членом Ревізійної комісії особу обрано на підставі рішення Загальних зборів акціонерів, що відбулись 01.04.2016 року, (протокол №01/04/16-1 від 01.04.2016 року). Головою Ревізійної комісії обрано рішенням Ревізійної комісії засідання якої відбулось 01.04.2016 року (протокол №01/04/16-1 від 01.04.2016 року).

- 1) Посада
Член Ревізійної комісії
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Ярошенко Андрій Петрович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1974
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
24
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Керівник відділу транспортної експедиції ЗАТ "Крон-Інвест", 20032491, Керівник відділу транспортної експедиції ЗАТ "Крон-Інвест" 20032491

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.04.2016, обрано на 3 роки

9) Опис

Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі товариством не надавалася.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 24 роки.

Протягом останніх п'яти років займала посаду Керівника відділу транспортної експедиції ЗАТ "Крон-Інвест"; Член Ревізійної комісії ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект"

Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа часткою у статутному капіталі Емітента не володіє.

Членом Ревізійної комісії особу обрано на підставі рішення Загальних зборів акціонерів, що відбулись 01.04.2016 року, (протокол №01/04/16-1 від 01.04.2016 року).

1) Посада

Член Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Іщук Борис Сергійович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1958

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

19

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Член Ревізійної комісії ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект", 20037548, Член Ревізійної комісії ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект" 20037548

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.04.2016, обрано на 3 роки

9) Опис

Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі товариством не надавалася.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 19 років.

Протягом останніх п'яти років займала посаду Член Ревізійної комісії ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект".

Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа часткою у статутному капіталі Емітента не володіє.

Членом Ревізійної комісії особу обрано на підставі рішення Загальних зборів акціонерів, що відбулись 01.04.2016 року, (протокол №01/04/16-1 від 01.04.2016 року).

- 1) Посада
Головний бухгалтер
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Ростова Наталія Володимирівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1969
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
19
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Член Правління ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект", 20037548, Член Правління ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект" 20037548
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
23.02.2006, обрано не обмежено
- 9) Опис
Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі товариством не надавалася.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 19 років.

Протягом останніх п'яти років займала посаду Член Правління ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект", Головний бухгалтер ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект".

Посадова особа займає посаду Першого заступника Голови Правління ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект".

Посадова особа часткою у статутному капіталі Емітента не володіє.

У звітному періоді змін на посаді Головного бухгалтера не відбувалось. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 23.02.2006 на невизначений термін.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Голова Наглядової Ради	Цінеман Ян Йосипович		179 753	50	179 753	0
Член Наглядової ради	Мошкін Віктор Євгенович		179 436	49,92	179 436	0
Усього			359 189	99,92	359 189	0

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Основним видом послуг що надає ПрАТ "УКРМОНТАЖСПЕЦКОМПЛЕКТ" це здавання в оренду власного нерухомого майна. Експортних операцій підприємство на здійснювало.

2. Інформація про розвиток емітента

ПрАТ "УКРМОНТАЖСПЕЦКОМПЛЕКТ" планує здійснювати заходи щодо збільшення обсягу надання послуг та їх доходності, залучення нових орендарів.

На наступний рік керівництво емітента планує наступні напрямки своєї діяльності: погашення дебіторської заборгованості, подальше удосконалення структури товариства і апарату управління товариством.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Емітентом не здійснювалось укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Відсутні зазначені операції

2) схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Відсутні зазначені операції

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Ст.33 Закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРМОНТАЖСПЕЦКОМПЛЕКТ" кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

ПрАТ "УКРМОНТАЖСПЕЦКОМПЛЕКТ" у своїй роботі застосовує Принципи корпоративного управління відповідно до Рішення НКЦПФР № 955 від 22.07.2014р., які розміщені за посиланням <https://www.nssmc.gov.ua/documents/rshennya-pro-zatverdzhennya-printsipv-korporativnogo-upravlnnya/>

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції Емітента на фондових біржах не торгуються, Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом. Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та користується Принципами корпоративного управління відповідно до Рішення НКЦПФР № 955 від 22.07.2014р і у своїй діяльності не відхиляється від положень корпоративних принципів управління.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	04.04.2018	
Кворум зборів	99,9997	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> Обрання членів лічильної комісії. Припинення дії повноважень членів тимчасової лічильної комісії. Розгляд звіту Правління Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. Розгляд звіту Ревізійної комісії Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. Затвердження висновків Ревізійної комісії Товариства щодо достовірності річного звіту Товариства за 2017 рік. Затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік. Розподіл прибутку і збитків Товариства. <p>Перелік осіб, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: Інших пропозиції до переліку питань порядку денного не надавалось.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного та загальний опис прийнятих на зборах рішень:</p>	

З питання № 1 порядку денного "Обрання членів лічильної комісії"
Вирішили:

1. Обрати до складу лічильної комісії двох членів:
голова лічильної комісії - Духно Олексій Васильович
член лічильної комісії - Попович Катерина Сергіївна

З питання № 2 порядку денного "Припинення дії повноважень членів тимчасової лічильної комісії"

Вирішили:

Після підведення результатів голосування з питання 1 проекту порядку денного загальних зборів акціонерів припинити повноваження членів тимчасової лічильної комісії у складі:

голова лічильної комісії - Духно Олексій Васильович
член лічильної комісії - Попович Катерина Сергіївна

З питання № 3 порядку денного "Розгляд звіту Правління Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду".

Вирішили:

Затвердити звіт Правління Товариства за 2017 рік та визнати роботу Правління Товариства задовільною.

З питання № 4 порядку денного "Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду"

Вирішили:

Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2017 рік та визнати роботу Наглядової ради задовільною.

З питання № 5 порядку денного "Розгляд звіту Ревізійної комісії Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. Затвердження висновків Ревізійної комісії Товариства щодо достовірності річного звіту Товариства за 2017 рік"

Вирішили:

Затвердити звіт про перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за 2017 рік та висновки Ревізійної комісії Товариства щодо достовірності річного звіту Товариства за 2017 рік.

З питання № 6 порядку денного "Затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік"

Вирішили:

Затвердити річний звіт Товариства за 2017 рік (у формі річної фінансової звітності) з наступними основними показниками:

- активи Товариства станом на 31 грудня 2017 року: 19816,4 тис. грн.;

- чистий прибуток Товариства за 2017 рік: 244,5 тис. грн.

З питання № 7 порядку денного "Розподіл прибутку і збитків Товариства"

Вирішили:

Прибуток, отриманий Товариством від фінансово-господарської діяльності у 2017 році, в розмірі 244,5 тис. грн. направити на розвиток Товариства.

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів вказуються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства	ні	
Інше (зазначити)	ні	

У разі скликання, але непроведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх непроведення: Скликані загальні збори було проведено

У разі скликання, але непроведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення: Позачергові загальні збори не скликались

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)?

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	2
членів наглядової ради - представників акціонерів	1
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
З питань аудиту		X
З питань призначень		X
З винагород		X
Інше (зазначити)	відсутні	

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів:

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради: Комітети в складі наглядової ради відсутні

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
Цінеман Ян Йосипович	Голова Наглядової ради		X
Опис:			
Мошкін Віктор Євгенович	Член Наглядової ради		X
Опис:			
Духно Олексій Васильович	Член Наглядової ради		X
Опис:			

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного

товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	ні	

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень

Засідання наглядової ради звітному періоді проводились. Наглядова рада приймала рішення з питань, що належить до її компетенції відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", Статуту Компанії, Положення про наглядову раду.

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	ні	

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Голова правління Халаман Віталій Леонідович Перший заступник голови правління Ростова Наталія Володимирівна	Функціональні обов'язки виконавчого органу визначені статтею 9 Статуту Товариства: 9.1. Правління здійснює управління поточною діяльністю Товариства і є його виконавчим

Член правління Тарасюк Лідія Іванівна

органом.

9.2. До компетенції правління належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та наглядової ради.

9.2.1. Правління товариства підзвітне загальним зборам і наглядовій раді, організовує виконання їх рішень. Правління діє від імені товариства у межах, встановлених статутом товариства і законом.

9.2.2. Членом правління товариства може бути будь-яка фізична особа, яка має повну дієздатність і не є членом наглядової ради чи ревізійної комісії.

9.2.3. Права та обов'язки членів правління Товариства визначаються чинним законодавством, статутом товариства або положенням про правління товариства, а також трудовим договором, що укладається з кожним членом виконавчого органу. Від імені товариства трудовий договір підписує голова наглядової ради чи особа, уповноважена на те наглядовою радою.

9.2.4. Правління на вимогу органів та посадових осіб товариства зобов'язане надати можливість ознайомитися з інформацією про діяльність товариства в межах, встановлених законом, статутом та внутрішніми положеннями товариства.

9.3. Кількісний склад правління встановлюється в кількості 3 чоловік строком на 3 роки.

9.3.1. Кожний член правління має право вимагати проведення засідання правління та вносити питання до порядку денного засідання.

9.3.2. Члени наглядової ради, а також представник профспілкового або іншого уповноваженого трудовим колективом органу, який підписав колективний договір від імені трудового колективу, мають право бути присутніми на засіданнях правління.

9.3.3. На засіданні правління ведеться протокол. Протокол засідання правління підписується головуючим та надається для ознайомлення на вимогу члена правління, члена наглядової ради або представника профспілкового або іншого уповноваженого трудовим колективом органу, який підписав

	<p>колективний договір від імені трудового колективу органу.</p> <p>9.3.4. Голова та члени правління обираються наглядовою радою товариства.</p> <p>9.3.5. Голова правління організовує роботу правління, скликає засідання, забезпечує ведення протоколів засідань.</p> <p>9.3.6. Голова правління має право без довіреності діяти від імені товариства, відповідно до рішень правління, в тому числі представляти інтереси товариства, вчиняти правочини від імені товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками товариства.</p> <p>9.3.7. У разі неможливості виконання головою правління своїх повноважень його повноваження здійснює Перший заступник голови правління.</p> <p>9.3.8. Повноваження голови правління припиняються за рішенням наглядової ради.</p> <p>9.3.9. Повноваження члена правління припиняються за рішенням наглядової ради.</p> <p>Підстави припинення повноважень голови та члена правління встановлюються законодавством, статутом та договором із ним.</p>
<p>Опис</p>	<p>Правлінням приймаються рішення виключно з питань, що належить до його компетенції відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", Статуту Емітента та Положення про виконавчий орган.</p>

Примітки

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	ні	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	

Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	ні	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	ні	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	ні	так	ні
Статут та внутрішні документи	ні	ні	ні	так	ні

Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	ні	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	так	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі	X	
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (вказати)		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)

		громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	
1	Цінеман Ян Йосипович		50
2	Мошкін Віктор Євгенович		49,92

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
359 480	0	відсутні	

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Правління Компанії обирається Наглядовою радою. Повноваження Голови та членів Правління можуть бути припинені за рішенням Наглядової ради або Загальних зборів з підстав, встановлених Законодавством України та договором з ними.

Ревізійна комісія Компанії обирається Загальними зборами.

Інші посадові особи Компанії призначаються та звільняються Головою Правління.

Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення Приватним акціонерним товариством не розкривається.

9) повноваження посадових осіб емітента

Повноваження Правління визначаються Законодавством України, Статутом Компанії та Положення про виконавчий орган та трудовим договором.

Повноваження Ревізійної комісії визначаються Законодавством України, Статутом Компанії, посадовою інструкцією, а також трудовим договором у разі його укладення.

Повноваження посадових осіб Компанії визначаються Законодавством України, посадовими інструкціями, а також трудовими договорами.

10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Предмет завдання

Ми перевірили річний звіт керівництва (звіт про управління) Приватне акціонерне товариство

"Укрмонтажспецкомплект" ("компанія") за 2018 рік, що містить:

1. вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;
2. інформацію про розвиток емітента;
3. інформацію про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:
 - завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;
 - схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;
4. звіт про корпоративне управління.
5. опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;
6. перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;
7. інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;
8. порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;
9. повноваження посадових осіб емітента.

Інформація, наведена у предметі завдання, є якісною, більш суб'єктивною ніж об'єктивною та історичною.

Виконання завдання відповідно до МСЗНВ 3000 (переглянутий)

Завдання виконувалося відповідно до Міжнародних стандартів завдань з надання впевненості (МСЗНВ), зокрема 3000 "Завдання з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації (переглянутий)".

Перегляд виконаної роботи

Виконана робота включала оцінку відповідності інформації наданої у предметі завдання застосованим критеріям шляхом:

- ознайомлення з інформацією, наданою щодо предмета завдання та її відповідності реальному стану справ компанії;

- ознайомлення з засновницькими документами, протоколами, положеннями та іншими регуляторними та правовстановлюючими реєстрами, втілення їх основних положень на практиці та відображення у звіті компанії;
- ознайомлення з випискою з рахунку цінних паперів, наданою ПАТ "Національний депозитарій України" на предмет перевірки зазначеної в ній інформації про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;
- ознайомлення з інформацією із зовнішніх джерел стосовно судових справ, діяльності на ринку цінних паперів та іншою загальнодоступною інформацією та її відображення у звіті;
- перевірки облікових реєстрів щодо наявності невластивих компанії операцій чи значних правочинів;
- аналізу переліку осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента, на їх відношення до фактичного контролю над компанією;
- ознайомлення с посадовими інструкціями управлінського персоналу та розпорядчими документами компанії стосовно призначення, звільнення та повноважень посадових осіб емітента.

Аудитор виконав тести засобів внутрішнього контролю на підставі свого професійного судження та у відповідності з вимогою МСА.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашого висновку із застереженням.

Висновок із застереженням

На підставі виконаних процедур та отриманих доказів ніщо, окрім неповного розкриття інформації та впливу питання, описаного в розділі "Основа для висновку із застереженням", не привернуло нашої уваги, щоб змусило нас вважати, що Приватне акціонерне товариство "Укрмонтажспецкомплект", не дотримується в усіх суттєвих аспектах вимог застосованих критеріїв перевірки.

Основа для висновку із застереженням

Системи внутрішнього контролю та управління ризиками компанії, що являє собою процес, організований і здійснюваний представниками власника, керівництвом, а також іншими її співробітниками, не забезпечує достатню впевненість у досягненні цілей з точки зору надійності фінансової (бухгалтерської) звітності, ефективності та результативності господарських операцій та відповідності діяльності нормативним правовим актам.

Розкриття на рівні річного звіту інформації щодо дотримання положень Принципів корпоративного управління або аргументування причин відхилення від викладених у них рекомендацій за наявністю недостатнє.

Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Цінеман Ян Йосипович			179 753	50	179 753	0
Мошкін Віктор Євгенович			179 436	49,92	179 436	0
Усього			359 189	99,92	359 189	0

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
проста бездокументарна іменна	359 480	10,50	<p>Права та обов'язки акціонерів визначені статутом ПрАТ "УКРМОНТАЖСПЕЦКОМПЛЕКТ" (Стаття 11 та Стаття 12)</p> <p style="text-align: center;">11. ПРАВА АКЦІОНЕРІВ</p> <p>11.1. Акціонери Товариства можуть відчужувати належні їм акції без згоди інших акціонерів та товариства.</p> <p>11.1.1. Акціонер товариства має переважне право на придбання акцій додаткової емісії.</p> <p>11.2. Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <p>11.2.1. участь в управлінні акціонерним товариством;</p> <p>11.2.2. отримання дивідендів;</p> <p>11.2.3. отримання у разі ліквідації товариства частини його майна або вартості;</p> <p>11.2.4. отримання інформації про господарську діяльність Товариства.</p> <p>11.3. Одна проста акція товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.</p> <p>11.4. Переважним правом акціонерів визнається:</p> <p>11.4.1. право акціонера - власника простих акцій придбавати розміщені товариством прості акції пропорційно частці належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій;</p> <p>11.5. Переважне право надається акціонеру - власнику простих акцій у процесі приватного розміщення обов'язково, в порядку, встановленому законодавством.</p> <p>11.6. Посадові особи органів Товариства та інші особи, які перебувають з товариством у трудових відносинах, не мають права вимагати від акціонера - працівника товариства надання відомостей про те, як він голосував чи як має намір голосувати на загальних зборах, або про відчуження акціонером - працівником товариства</p>	Публічної пропозиції не здійснювали. На біржовий ринок акції емітента для продажу не виставлялися

			<p>своїх акцій чи намір їх відчуження, або вимагати передачі довіреності на участь у загальних зборах.</p> <p style="text-align: center;">12. ОБОВ'ЯЗКИ АКЦІОНЕРІВ</p> <p>12.1. Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <p>12.1.1. дотримуватися статуту, інших внутрішніх документів Товариства;</p> <p>12.1.2. виконувати рішення загальних зборів, інших органів товариства;</p> <p>12.1.3. виконувати свої зобов'язання перед товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;</p> <p>12.1.4. оплачувати (викупати) акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені статутом Товариства;</p> <p>12.1.5. не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність товариства.</p> <p>12.2. У випадку невиконання акціонером зобов'язання з викупу акцій, він у подальшому голосує тільки тими акціями, які ним повністю викуплені, а Товариство вилучає залишок не викуплених акцій та пропонує для викупу іншим акціонерам Товариства.</p> <p>12.3. Статутом Товариства може бути передбачена можливість укладення договору між акціонерами, за яким на акціонерів покладаються додаткові обов'язки, у тому числі обов'язок участі у загальних зборах, і передбачається відповідальність за його недотримання.</p> <p>12.4. Акціонери можуть також мати інші обов'язки, встановлені чинним законодавством.</p>	
Примітки:				

XI. Відомості про цінні папери емітента
1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22.12.2004	367/10/1/2004	Управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку у м. Києві та Київській обл.	UA4000133003	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	10,5	359 480	3 774 540	100
Опис	<p>На біржовий ринок акції емітента для продажу не виставлялися. До лістингу цінні папери емітента не включалися. У звітному періоді Товариством додаткове розміщення акцій не здійснювалось. Рішення про виплату дивідендів не приймалось.</p>								

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
22.12.2004	367/10/1/2004	UA4000137350	359 480	3 774 540	359 480	0	0
Опис:							
Наводиться додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації.							

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	3 085,3	2 798,5	0	0	3 085,3	2 798,5
будівлі та споруди	1 422	1 138,1	0	0	1 422	1 138,1
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0,3	0,2	0	0	0,3	0,2
земельні ділянки	1 653,1	1 653,1	0	0	1 653,1	1 653,1
інші	9,9	7,1	0	0	9,9	7,1
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	3 085,3	2 798,5	0	0	3 085,3	2 798,5
Опис	<p>Первісна вартість ОЗ "Земельні ділянки" на початок періоду 1653105,33 грн., на кінець періоду не змінилася, амортизація не нараховувалась. Первісна вартість гр."Будівлі та споруди" 4983451,95 грн. на початок періоду, на кінець періоду не змінилася, амортизація за рік склала 283868,40 грн.</p> <p>Первісна вартість гр."Транспортні засоби" 182026,65 грн. на початок періоду, за рік не змінилася, амортизація за рік склала 67,08 грн. Первісна вартість гр. "Машини та обладнання" 22666,35 грн. на початок року, за рік не змінилася, основні засоби цієї групи повністю з амортизувалися. Первісна вартість гр. "Інструменти, прилади та інвентар" 28344,27 грн. на початок періоду, за рік не змінилася, амортизація за рік склала 2829,12 грн.</p> <p>Ступінь зносу основних засобів всіх груп 53,6%. Обмеження на використання майна емітента немає.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	5 788,8	5 606,6
Статутний капітал (тис.грн)	3 774,5	3 774,5
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	3 774,5	3 774,5
Опис	<p>Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року).</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів.</p> <p>Станом на 31.12.2018р. чисті активи товариства складаються:</p> <p>1) необоротні активи всього 2798,5 тис. грн. (основні засоби - 2712,8 тис. грн., інші</p>	

	необоротні активи - 85,7 тис.грн.) 2) оборотні активи всього 2990,3 тис.грн. (запасы 506,7 тис.грн.; дебіторська заборгованість за товари(послуги) 1992,1 тис.грн.; дебіторська заборгованість з розрахунками з бюджетом 59,7 тис.грн.; інша поточна заборгованість 416,8 тис.грн.; грошові кошти 7,0 тис.грн.; витрати майбутніх періодів 2,4 тис.грн.; інші оборотні активи 5,6 тис.грн.)
Висновок	Вартість чистих активів ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект" більша від розміру статутного капіталу. Таким чином, вимоги п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України дотримуються. Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2018 складає 5788,8 тис. грн., тобто є більшою за розмір зареєстрованого (статутного) капіталу.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	207,3	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	160,7	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	368	X	X
Опис				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Київська обл., - р-н, Київ, вул. Тропініна 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Найменування державного органу, що видав ліцензію	Національна комісія з цінних паперів та

або інший документ	фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	+38 044 591-04-04
Факс	+38 044 591-04-04
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	ПАТ "НДУ" надає емітенту послуги щодо ведення рахунку в цінних паперах емітента, обслуговування операцій емітента щодо розміщення цінних паперів бездокументарної форми існування та обслуговування операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, Київська обл., - р-н, Київ, вул. Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	+38 044 287 56 70
Факс	+38 044 287 56 73
Вид діяльності	Надання інформаційних послуг на фондовому ринку
Опис	Оприлюднення регульованої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку та подання електронної звітності та/або адміністративні дані до НКЦПФР

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУДИТ СЕРВІС ГРУП"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	31714676
Місцезнаходження	01135, Україна, Київська обл., - р-н, Київ, проспект Перемоги, 2, квартира 35А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2738
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	

Міжміський код та телефон	+380442218116
Факс	+380442218116
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту
Опис	Аудитор (Аудиторська фірма) надає послуги з аудиту річної фінансової звітності Емітента, а також послуги з перевірки та висловлення думки щодо інформації у Звіті про корпоративне управління емітента.

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

		КОДИ
	Дата (рік, місяць, число)	2019.01.01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Укрмонтажспецкомплект"	за ЄДРПОУ 20037548
Територія	м.Київ, Дніпровський р-н	за КОАТУУ 8036600000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ 230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД 68.20

Середня кількість працівників, осіб: 5

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 02094, - р-н, м. Київ, провулок Гната Хоткевича, буд. 8, (044) 574-29-09

1. Баланс
на 31.12.2018 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	3001,8	2712,8
первісна вартість	1011	6869,6	6869,6
знос	1012	(3867,8)	(4156,8)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	83,5	85,7
Усього за розділом I	1095	3085,3	2798,5
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	613,6	506,7
у тому числі готова продукція	1103	128,6	177,1
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	1479,2	1992,1
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	2,2	59,7
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	3

Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	339,9	416,8
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	48,3	7
Витрати майбутніх періодів	1170	1,1	2,4
Інші оборотні активи	1190	37	5,6
Усього за розділом II	1195	2521,3	2990,3
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	5606,6	5788,8

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3774,5	3774,5
Додатковий капітал	1410	1255,6	1255,6
Резервний капітал	1415	94,5	94,5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	191,6	296,2
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	5316,2	5420,8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	1,4	35,5
розрахунками з бюджетом	1620	177	207,3
у тому числі з податку на прибуток	1621	26	0
розрахунками зі страхування	1625	3,6	4,8
розрахунками з оплати праці	1630	13,1	17,5
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	95,3	102,9
Усього за розділом III	1695	290,4	368
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	5606,6	5788,8

2. Звіт про фінансові результати

за 2018 р.
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4640,6	5404,3
Інші операційні доходи	2120	1116,1	927,9
Інші доходи	2240	0,8	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	5757,5	6332,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3662,3)	(4095,4)
Інші операційні витрати	2180	(1967,6)	(2092,3)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(5629,9)	(6187,7)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	127,6	144,5
Податок на прибуток	2300	(23)	(26)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	104,6	118,5

Керівник

Головний бухгалтер

XVI. Твердження щодо річної інформації

Фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ПрАТ "Укрмонтажспецкомплект" на 31 грудня 2018 року та його фінансові результати за 2018 рік відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО) та відповідає вимогам законодавства України що регулюють питання бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
20.03.2018	21.03.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента